

**AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGEN
STADTHALLE YBBS AN DER DONAU
EVENTCATERING / GASTRONOMIE**



© Stadtgemeinde Ybbs / Mato Johannik

Auftraggeber: Stadtgemeinde Ybbs, 3370 Ybbs, Hauptplatz 1

Kontakt: StaDir. Mag Kathrin Huber

Stadthalle: 3370 Ybbs, Kaiser-Josef-Platz 2

**Ausschreibungsumfang:
Ganzjähriger Gastronomiebetrieb
und Veranstaltungs-Catering**

DIE STADTHALLE

Die Stadtgemeinde Ybbs betreibt die Stadthalle Ybbs als generalsanierte Eventlocation – die einzige **Mehrzweck-Veranstaltungshalle** Österreichs direkt an der Donau. Hier werden pro Saison bis zu **100 Firmenevents, Pressekonferenzen, Ehrungen, Konzerte und Hochzeitsfeste** veranstaltet und gefeiert, mit einem kontinuierlichen Frequenzwachstum.

Die Stadthalle Ybbs liegt ebenso wie das dazugehörige Gastro-Lokal direkt am **Donauradweg**, dem österreichweit meistfrequentierten Radweg mit rd. 750.000 Radler:innen jährlich.

Eine ebenso professionelle wie familiäre Atmosphäre verleiht der Stadthalle Ybbs den ganz besonderen Touch. Eigens vorgesehene Parkflächen – sowohl für Veranstaltungen in der Stadthalle als auch für den Gastronomiebetrieb – stehen in ausreichender Anzahl zur Verfügung und liegen in unmittelbarer Nachbarschaft zum Lokal.



© Stadtgemeinde Ybbs / Johann Perger

Was wir suchen:

Wir suchen für das Lokal in der Stadthalle eine **qualifizierte, zuverlässige Gastronomie** für einen **ganzjährigen, dauerhaften** Betrieb eines **Café-Lounge-Restaurants**. Für neue umsetzungsfähige Ideen unseres zukünftigen Caterers/Betreibers sind wir offen.

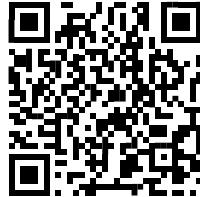
Ebenfalls suchen wir für das **Catering bei Veranstaltungen in der Stadthalle** einen verlässlichen Partner, der es versteht, von der Vereinsfeier im kleinen Rahmen bis zum Gala-Dinner großer Industriebetriebe die Kunden zu überzeugen.

Wir suchen Betreiber, die sowohl Lokal als auch Catering in einer Hand halten. Wir erwarten (bei sonstiger Nichtberücksichtigung der Bewerbung) ein aussagekräftiges **Konzept zum Betrieb von Stadthalle und Lokal** unter Nachweis bisheriger gastronomischer Erfahrungen.

Rechtliche Grundlage der Geschäftsbeziehung zwischen künftigen Gastro- /Catering-Betreiber und Stadtgemeinde Ybbs bildet jedenfalls der auf Anfrage einsehbare **Mietvertrag**. Eine handelsübliche **Ablöse** für vorhandenes Inventar am Bestand ist gesondert zu vereinbaren.

Virtueller 3D-Rundgang STADTHALLE YBBS

<https://stadthalle.ybbs.at/impressionen/#rundgang>



ECKDATEN

(Detailinformationen entnehmen Sie bitte der zum Download beigefügten PDF-Broschüre):

Stehplatzkapazität: bis zu 1.200

Sitzplatzkapazität: 50 bis 850

Rollstuhlplätze: 7

Flächenausmaße rund: UG: 680 m² (inkl. Lokal)
EG: 1.250 m²
OG: 740 m²

Im Erdgeschoß befindet sich der Veranstaltungssaal mit Bühne, Künstlergarderoben, Stadtfoyer, Barbereich, stadtseitigem Eingangsbereich etc. im Ausmaß von 1.250 m².

Der für Veranstaltungen nutzbare Bereich im Obergeschoß hat eine Fläche von rd. 740 m² und bietet neben der Galerie auch das großzügige Panoramafoyer mit zusätzlicher Bar und einem abtrennbaren Bereich für die Abhaltung von Seminaren, Hochzeiten, etc.

In der Stadthalle Ybbs finden traditionelle Bälle, Feste und Ausstellungen etc. ebenso Raum, wie auch das bereits seit 35 Jahren stattfindende, größte Kabarett- und Kunstfestival im deutschsprachigen Raum: die **YBBSIADE**, das jährlich von mehr als 10.000 Besuchern frequentiert wird.

DAS LOKAL

Die Stadthalle verfügt im Untergeschoß über ein **eigenständiges Gastronomie-Lokal**, das unabhängig vom Stadthallenbetrieb **ganzjährig** geführt werden soll.

Das Lokal verfügt über eine **Fläche von 377,5 m²** auf.

Zum Mietobjekt gehört weiters eine große, **donauseitig ausgerichtete Terrasse** im **Ausmaß von zusätzlich rd. 90 m²**.

Die Freiflächen gegenüber dem Lokal bzw. auf der dazugehörigen Terrasse können nach Absprache als **zusätzlicher „Schanigarten“** genützt werden (siehe Visualisierungen im nächsten Kapitel). Daraus ergeben sich hervorragende Geschäftsmöglichkeiten. An der unmittelbar angrenzenden **Schiffsanlegestelle Ybbs an der Donau** legen pro Jahr **über 400 Kreuzfahrtschiffe** mit großer potenzieller Kundschaft an.

Es ist davon auszugehen, dass das Gastronomie-Lokal durch die zahlreichen gut besuchten Veranstaltungen in der Stadthalle von zusätzlicher Frequenz davor und danach profitiert.

Für eine Besichtigung stehen wir jederzeit nach Terminvereinbarung zur Verfügung.

TOURISMUS

NÄCHTIGUNGSZAHLEN:

Ein vielseitiger Maßnahmenkatalog der Stadtgemeinde Ybbs in den vergangenen Jahren hat dazu geführt, dass die Anzahl der Nächtigungen in den örtlichen Beherbergungsbetrieben pro Jahr von 7.073 im Jahr 2014 auf nunmehr **23.186 (2023)** gesteigert werden konnten.

DONAURADWEG

Die Ybbser Stadthalle und somit auch das Gastronomie-Lokal liegen direkt am beliebten Donauradweg, von dem auch der Ötscherland- und der Ybbstal-Radweg abzweigen. Der Donauradweg zählt zu den meistfrequentierten Radwegen Österreichs.

DONAUSCHIFFFAHRT

Direkt vor der Stadthalle und vor dem Gastronomie-Betrieb ist die **Schiffsanlegestelle YBBS** situiert, an der pro Jahr über **400 große Donau-Kreuzfahrtschiffe** anlegen. Hier gehen ihre potenziellen Gäste zum Flanieren an der Donaulände und für Ausflüge in der Region von Bord.



EINREICHFRIST:

Wir freuen uns auf Ihr aussagekräftiges Konzept einlangend bis
spätestens **MO, 10. JUNI 2024, 12.00 UHR**, an stadtgemeinde@ybbs.at.

